

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Individuelle Eperlecques

DESCRIPTION

Maison individuelle – 3 chambres – 115 m² habitables –
Terrain de 767 m² – 219 000 €

Implantée dans un environnement paisible
d'Éperlecques, cette maison individuelle propose une
surface habitable de 115 m² sur une parcelle de 767 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon et d'une salle
à manger de 20 m², d'une cuisine de 7 m² avec cellier
attenant de 4 m², ainsi que d'un bureau de 9 m². Une
chambre de 13 m² et une salle d'eau.

À l'étage, le palier dessert deux chambres de 18 m² et 15
m², ainsi qu'une salle de bains. Ces pièces offrent de
multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins :
chambres, espace de travail ou de loisirs. Un WC
indépendant est également présent au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, le terrain clos de 767 m² entoure la maison
et accueille une terrasse de 40 m², le bien possède
également de belles dépendances (grand abri à bois), un
garage double pour pouvoir stocker et garer plusieurs
voitures, et un bel espace parking dans une enceinte
entièrement clos.

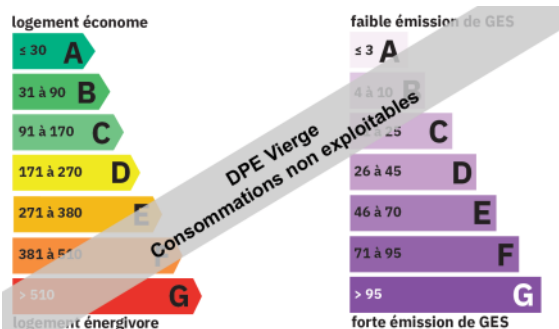
Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ?
Contactez-nous pour découvrir sur place tout le
potentiel, la luminosité et les volumes de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Terrasses :	1
Garage double	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 000 € hors honoraires
Prix de vente :	219 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.29 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété