

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE TYPE 2 - 68 m² - AIRE SUR LA LYS - 95 000 €

DESCRIPTION

À découvrir – Aire-sur-la-Lys, entrée de la Grand-Place

Situé à l'entrée de la Grand-Place d'Aire-sur-la-Lys, ce bâtiment de standing offre une opportunité exceptionnelle à petit prix.

Double possibilité d'exploitation
Sans changement de destination, ce bien peut être aménagé :

soit en local commercial,

soit en appartement de plain-pied.

Surface totale : 80 m²

Essentiellement séparé par des cloisons sèches, ce bien offre une liberté totale d'aménagement.

Il est également équipé de plusieurs points d'eau et évacuations, facilitant tout projet.

Atouts supplémentaires

Cave privative

Place de parking

Extérieur privatif

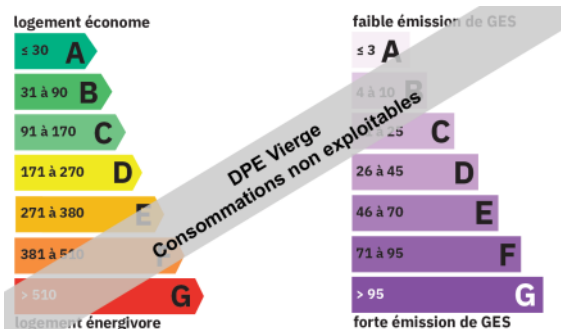
Produit rare sur le marché, avec un prix tout aussi attractif.

Prix : 95 000 € – frais d'agence inclus

Renseignements complémentaires
Benjamin Cousin – Agence 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 € hors honoraires
Prix de vente :	95 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.56 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	616 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui