

Votre conseiller : Benjamin COUSIN  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
benjamin.cousin@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.19.73.22.19  
www.agence53.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 68 m<sup>2</sup> - AIRE SUR LA LYS - 95 000 €

### DESCRIPTION

À découvrir – Aire-sur-la-Lys, entrée de la Grand-Place

Situé à l'entrée de la Grand-Place d'Aire-sur-la-Lys, ce bâtiment de standing offre une opportunité exceptionnelle à petit prix.

Double possibilité d'exploitation  
Sans changement de destination, ce bien peut être aménagé :

soit en local commercial,

soit en appartement de plain-pied.

Surface totale : 80 m<sup>2</sup>

Essentiellement séparé par des cloisons sèches, ce bien offre une liberté totale d'aménagement.

Il est également équipé de plusieurs points d'eau et évacuations, facilitant tout projet.

Atouts supplémentaires

Cave privative

Place de parking

Extérieur privatif

Produit rare sur le marché, avec un prix tout aussi attractif.

Prix : 95 000 € – frais d'agence inclus

Renseignements complémentaires  
Benjamin Cousin – Agence 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

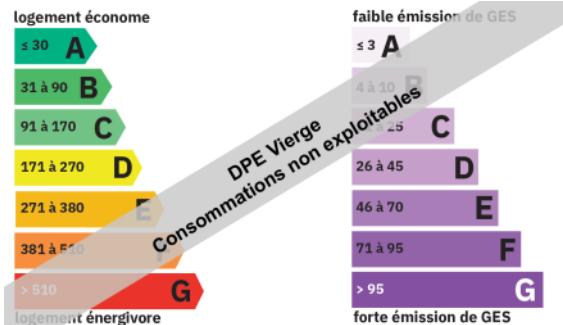
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **2**

Caves : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **90 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **95 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.56 % TTC**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **616 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**