

Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison mitoyenne Arques - 109 m² env. - ARQUES - 168 000 €

DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité à l'Agence 53 Immobilier !

Venez découvrir cette maison à rénover sur la commune de Arques. D'une superficie habitable de 109m², cette maison offre un beau potentiel de rénovation située à proximité des écoles et des commerces.

On retrouve au rez-de-chaussée un joli hall d'entrée, un salon - séjour de 25m² avec cheminée feu de bois, une cuisine aménagée, une salle de bain avec douche et baignoire et un toilette indépendant.

Au premier niveau un palier desservant trois belles chambres (15m² / 14.5m² / 10.6m²). Au deuxième niveau un comble totalement aménageable.

Pour l'extérieur une terrasse avec un jardin entièrement clos et un abris de jardin. Également une cave et un garage sont disponibles.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et visiter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5280 à 7200 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles**

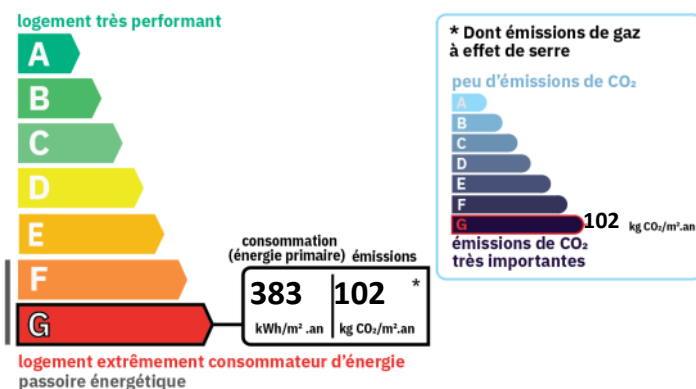
Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Toiture 1982

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Eau chaude : Ballon/

Caves : 1

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 160 000 € hors honoraires

Prix de vente : 168 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété