

Votre conseiller : Sébastien HENAU
 Agence Saint Omer
 7 Place Paul Painlevé
 62500 ST OMER
 sebastien.henau@agence53.com
 Tél : 03.21.88.79.01
 Tél : 06.47.38.50.32
 www.agence53.fr

A VENDRE Maison mitoyenne Arques - 109 m² env. - ARQUES - 168 000 €

DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité à l'Agence 53 Immobilier !

Venez découvrir cette maison à rénover sur la commune de Arques. D'une superficie habitable de 109m², cette maison offre un beau potentiel de rénovation située à proximité des écoles et des commerces.

On retrouve au rez-de-chaussée un joli hall d'entrée, un salon - séjour de 25m² avec cheminée feu de bois, une cuisine aménagée, une salle de bain avec douche et baignoire et un toilette indépendant.

Au premier niveau un palier desservant trois belles chambres (15m² / 14.5m² / 10.6m²). Au deuxième niveau un comble totalement aménageable.

Pour l'extérieur une terrasse avec un jardin entièrement clos et un abris de jardin. Également une cave et un garage sont disponibles.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et visiter!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5280 à 7200 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple**

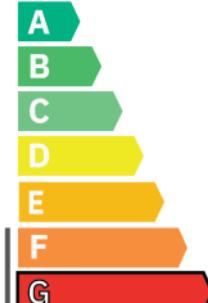
Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Toiture 1982

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



102 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **168 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**