

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 136 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 350 000 €

DESCRIPTION

Maison Contemporaine de Standing – 136 m² -
Construite en 2021 - 350 000 € - AIRE SUR LA LYS.

Découvrez ce semi plain-pied de 136 m² offrant :

- * Un séjour lumineux de 51 m²
- * Une cuisine aménagée & équipée
- * 4 chambres dont une au RDC
- * Une salle de bains moderne + WC indépendant

Terrain de 1 213 m² : un véritable havre de paix avec jardin et espace piscinable pour profiter pleinement de l'été.

Stationnement intérieur jusqu'à 5 véhicules.

Ensoleillement optimal, ouvertures PVC/Alu modernes.

À seulement 10 min : écoles (de la crèche au collège), commerces, restaurants, espaces verts, services médicaux...

Une opportunité rare alliant confort, modernité et sérénité.

Contactez nous pour organiser une visite !

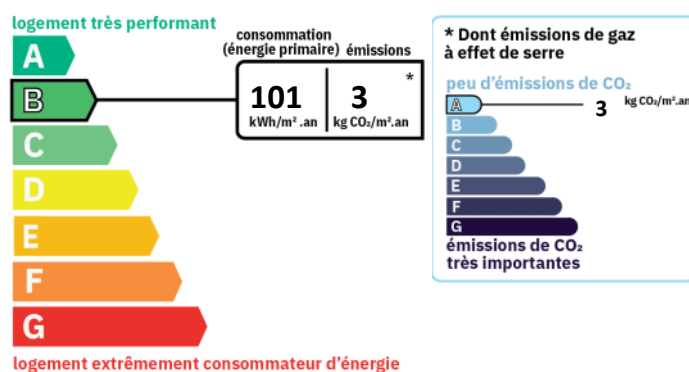
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété