

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison Semi Individuelle Longuenesse

DESCRIPTION

Jolie maison semi-individuelle lumineuse, sur un secteur prisé de Longuenesse.

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur une vaste pièce de vie de 32 m² parfaitement orientée, baignée de lumière naturelle et mise en valeur par un sol carrelé facile d'entretien. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, un grand cellier de près de 9 m² qui offre un espace pratique pour le rangement et les usages quotidiens. Un toilette complète ce niveau. L'ensemble est chaleureux et fonctionnel.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables (13, 11 et 10,5 m²) et une salle d'eau de 4,4 m², aménagée pour optimiser l'usage de l'espace. La chaudière gaz récente (2023) assure un chauffage central efficace. Les installations gaz et électrique datent de moins de 15 ans, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

À l'extérieur, le terrain bien entretenu propose une terrasse d'environ 25 m², un garage de 17 m² et une cave, offrant des solutions pratiques pour stationner et stocker. L'environnement est calme et pratique : la maison se situe à proximité d'une école primaire et bénéficie d'un accès internet très haut débit (fibre).

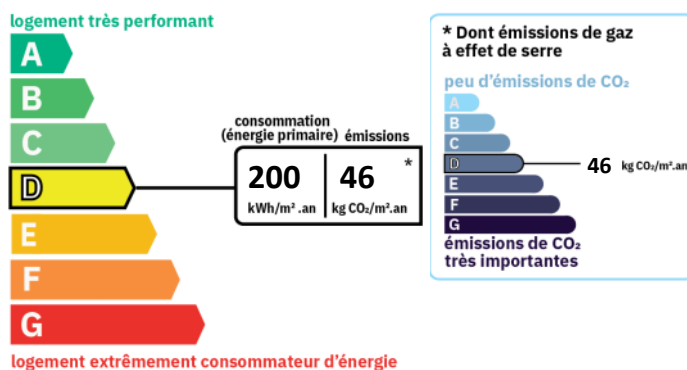
Aucun travaux à prévoir : vous pouvez poser vos meubles et profiter immédiatement de la maison. Prix de vente : 210 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur). Taxe foncière : 700 €.

Pour découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle et organiser une visite, contactez-nous - nous serons ravis de vous la faire visiter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1780 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2017