

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ROQUETOIRE - 229 000 €

DESCRIPTION

Nouveauté à découvrir sur Roquetoire !

Charmante maison semi plain-pied – Coup de cœur assuré !

Cette jolie maison bâtie en 2009 sur plus de 800 m² de terrain vous offre un cadre de vie au calme, tout en restant proche des commerces du village. Elle n'attend que vous !
elle offre tout le confort recherché au quotidien.

Rez-de-chaussée :

- * Spacieuse pièce de vie ouverte, lumineuse
- * Cuisine ouverte
- * 1 chambre en plain-pied
- * Salle de bain avec douche et baignoire
- * Buanderie pratique avec accès jardin

Étage :

2 grandes chambres baignées de lumière

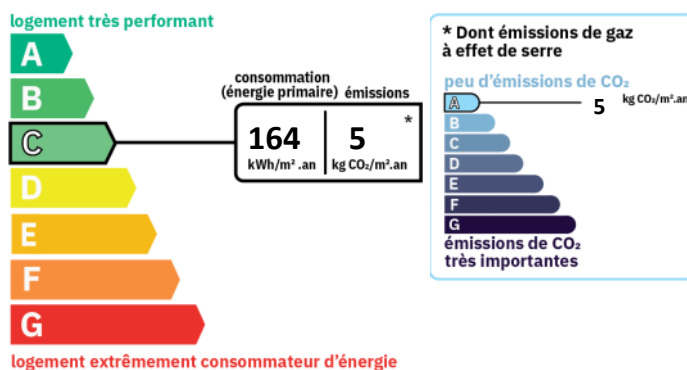
Extérieurs :

- * Grand jardin clos
- * Terrasse idéale pour vos moments détente
- * Chalet de jardin
- * Allée de stationnement + garage avec porte motorisée

Côté technique

- + Chauffage pellet + électrique, installation récente
- + Assainissement individuel conforme
- + Menuiseries PVC / Aluminium

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 220 000 € hors honoraires

Prix de vente : 229 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.09 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété