

Votre conseiller : Sebastien HENAU
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison Longuenesse - 86 m² env. - LONGUENESSE - 168 000 €

DESCRIPTION

Longuenesse – Maison 3 chambres – 86 m² – 168 000 €

Charmante maison de ville lumineuse, exposée plein sud et libre à la vente, offrant 86 m² habitables sur 187 m² de terrain.

Le séjour de 32 m², chaleureux et équipé d'une cheminée fonctionnelle, communique avec une cuisine aménagée de 8,3 m².

À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et WC séparés.

Une véranda de 18,8 m² prolonge agréablement l'espace de vie.

Construite en 1977 par Logis 62, elle bénéficie du double vitrage, d'un chauffage bois + électrique et d'un garage de 15,8 m². Assainissement tout-à-l'égout.

Prévoir quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel.

Secteur pratique, proche écoles, collège et université.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1880 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1977**

Toiture : **Tuiles**

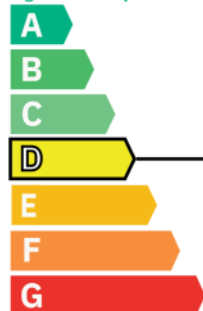
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

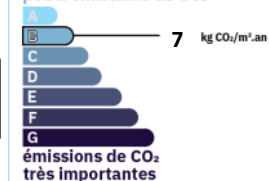


222 kWh/m².an
7 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Cheminée : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **168 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**