

Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.11.28.93.06
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 92.08 m² env. - FRUGES - 178 500 €

DESCRIPTION

🏡 EXCLUSIVITÉ – Maison de ville semi-individuelle – 3 chambres – 92 m²

Découvrez cette maison lumineuse exposée sud-ouest, offrant 92 m² habitables et un terrain agréable de 271 m².

✨ Un intérieur chaleureux et bien pensé : Séjour de 27 m² baigné de lumière, animé par un poêle à pellets, cuisine équipée aménagée.

À l'étage : 3 chambres spacieuses (11 à 14 m²), une salle de bains et WC à chaque niveau.

Accès grenier depuis l'une des chambres : parfait pour du rangement ou un futur aménagement.

Sous-sol complet + cave pour des surfaces utiles supplémentaires.

Toiture en tuiles, huisseries PVC double vitrage, chauffage gaz + poêle à pellets, raccordement au tout-à-l'égout.

Garage

📍 Localisation idéale :

À proximité des écoles primaire et collège, dans un secteur calme et pratique pour une vie de famille. Le terrain offre un extérieur exploitable pour jardin, terrasse ou espace de jeux.

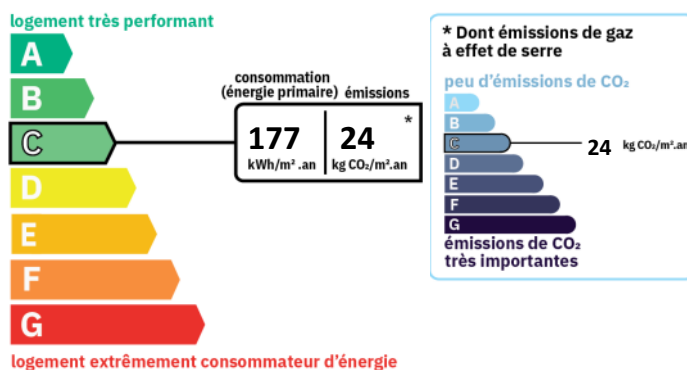
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1330 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	178 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété