

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE Maison Semi Individuelle - 97 m² env. - TILQUES - 190 000

€

DESCRIPTION

Maison semi-individuelle – 97 m²
Sur une parcelle de plus de 450 m² – Secteur très recherché

Rez-de-chaussée :

Grande pièce de vie de plus de 40 m², lumineuse, avec une cuisine équipée moderne et fonctionnelle.

Un couloir dessert des WC ainsi qu'une belle pièce polyvalente pouvant servir de chambre, bureau, dressing ou espace annexe selon vos besoins.

Étage (sur dalle béton) :

Salle de bain avec une douche à l'italienne XXL.

Trois chambres, dont deux d'environ 10 m² au sol, et une troisième, un peu plus petite, actuellement en enfilade mais facilement reconfigurable.

Extérieurs :

Vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin exposé Sud/Ouest, sans vis-à-vis. Quelques finitions extérieures viendront parfaire cet ensemble pour en faire une véritable maison coup de cœur.

Grand atout : stationnement pour 4 véhicules sur la parcelle.

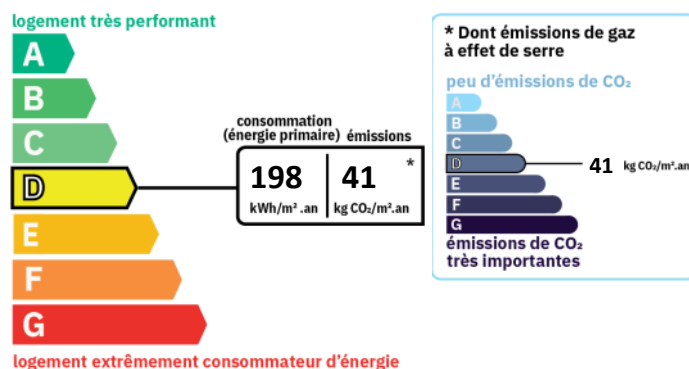
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2320 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	183 000 € hors honoraires
Prix de vente :	190 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.83 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété