

Votre conseiller : Rémi GREBERT  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
remi.grebert@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.11.28.93.06  
www.agence53.fr

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 180 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 239 200 €

### DESCRIPTION

Immeuble de rapport en centre-ville dans un quartier typique de Saint-Omer.  
Il est composé de 4 appartements: le premier est un rez-de-jardin disposant d'une chambre, d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC.  
Le second se situe au premier étage, on y trouve un salon séjour, une kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au second étage, l'appartement à la même disposition que celui du premier étage.  
Enfin, au troisième étage, on retrouve sous les combles un appartement avec salon séjour, kitchenette, une chambre et une mezzanine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Année de rénovation : **2020**

### INFORMATIONS FINANCIERES

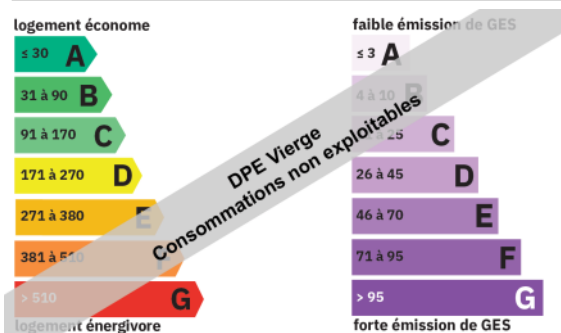
Prix de vente : **230 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **239 200 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION