



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON DE CAMPAGNE - 68.98 m² env. - RECQUES SUR HEM - 96 000 €

DESCRIPTION

Située au calme, dans un cadre verdoyant et bucolique, cette maison de campagne atypique saura séduire les amoureux de la nature et de l'authenticité.

Avec une surface au sol d'environ 68 m², elle se compose :

- d'un salon chaleureux avec poutres apparentes et cheminée en pierre (non tubée),
- d'une cuisine indépendante, au charme rustique,
- de deux petites chambres mansardées, idéales pour accueillir famille ou amis,
- d'une salle d'eau fonctionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 760 m², constructible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'agrandissement.

Cette maison pleine de cachet, avec sa pierre apparente et son ambiance champêtre, constitue un véritable coup de cœur pour un projet de résidence secondaire, de gîte ou d'Airbnb.

👉 Un bien rare, à visiter sans tarder si vous recherchez le calme, le charme et l'authenticité !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2612 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 € hors honoraires
Prix de vente :	96 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.67 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

