



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 352.4 m² env. - FAUQUEMBERGUES - 294 000 €

DESCRIPTION

Maison bourgeoise – FAUQUEMBERGUES

Idéalement située sur l'axe Saint-Omer / Le Touquet, à seulement 18 km d'Helfaut et 22 km de Saint-Omer, cette superbe maison bourgeoise de 360 m² allie charme, volumes généreux et authenticité, au cœur d'un village offrant toutes les commodités.

Cette maison de maître avec porche se dresse sur un terrain arboré de plus de 1 200 m² et comprend un garage spacieux de 40 m².
Parfaite pour une grande famille ou pour développer une activité de chambres d'hôtes ou professionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par : un salon élégant et une salle à manger lumineuse, une cuisine donnant sur le jardin, deux bureaux idéaux pour le télétravail, un salon télé convivial.

À l'étage : 8 grandes chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un beau jardin arboré et d'un garage de 40 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Une demeure de caractère où espace, cachet et potentiel se rencontrent.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 12850 à 17440 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 € hors honoraires
Prix de vente :	294 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

