

Votre conseiller : Jennifer CAUCHIE
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
jennifer.cauchie@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.65.58.71.02
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN PIED - 156 m² env. - BOUVELINGHEM - 291 200 €

DESCRIPTION

Cette maison semi plain-pied de 2006 offre un cadre de vie exceptionnel, sublimé par une vue imprenable et un court de tennis récent, de véritables atouts rares sur le secteur. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur une agréable salle à manger. Un salon cocooning en contrebas prolonge cet espace de vie et apporte une atmosphère chaleureuse et intime.

La maison dispose d'un système de chauffage particulièrement confortable, grâce à un insert bois 360° qui diffuse une chaleur enveloppante, complété par un chauffage électrique haute performance servant d'appoint. La salle de bain est équipée d'une baignoire balnéothérapie idéale pour la détente, tandis qu'une salle d'eau indépendante avec douche et des toilettes séparées viennent compléter le rez-de-chaussée. Deux celliers offrent un rangement supplémentaire très appréciable. Le niveau principal comprend également trois chambres, permettant une véritable vie de plain-pied.

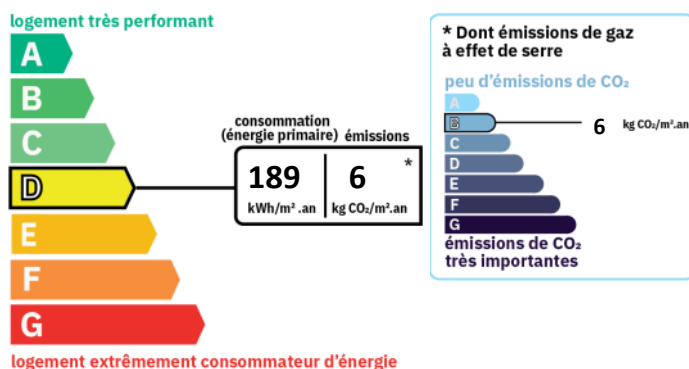
À l'étage, une grande mezzanine polyvalente peut accueillir un bureau, un coin détente ou un espace jeux, et donne accès à une quatrième chambre.

À l'extérieur, un charmant chalet de jardin vous permet de profiter pleinement de l'environnement. La terrasse carrelée offre un espace idéal pour admirer la vue dégagée. Deux boulodromes raviront les amateurs de pétanque, tandis que l'allée entièrement bitumée permet de stationner aisément plusieurs véhicules. L'ensemble compose un bien rare, mêlant confort, loisirs et panorama exceptionnel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2490 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 € hors honoraires
Prix de vente :	291 200 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété