

Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
matthieu.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - AIRE SUR LA LYS - 55 000 €

DESCRIPTION

Aire sur la lys

Enorme potentiel!

Travaux à prévoir

Maison de ville offrant :

140m² habitables au total

40m² au rez-de-chaussée

Une cuisine de 15m²

Une cour extérieure spacieuse et sans vis-à-vis

A l'étage, possibilité 3 chambres

Une grande salle de bains

Le petit + : un grenier aménageable de 55m² laissant découvrir l'architecture de la chapelle Baudelle.

Venez découvrir cette belle opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

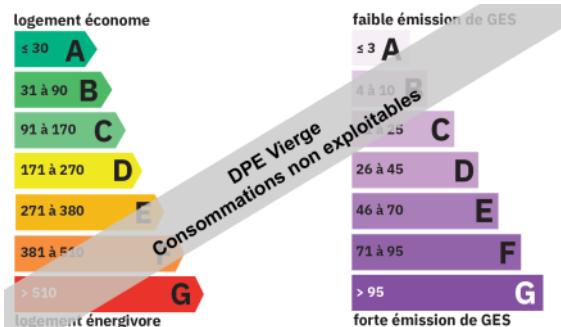
Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**