

Votre conseiller : Rémi GREBERT
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
remi.grebert@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.11.28.93.06
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 99 m² env. - ARQUES - 208 950 €

DESCRIPTION

Maison 3 chambres - 99 m²

Sur un terrain de 400 m², elle dispose d'un séjour-salle à manger de 27,7 m² prolongé par une véranda de 23,4 m² : une orientation et des volumes qui laissent entrer une belle lumière matinale et offrent un espace de vie agréable toute l'année.

L'intérieur, comprend une entrée de 7,8 m² desservant une cuisine aménagée (10,8 m²), un WC au rez-de-chaussée et, à l'étage, trois chambres (surfaces utiles 14 m², 10 m² et 11,5 m²), une salle de bains et un palier.

Confort et équipements : chaudière à condensation au gaz, huisseries en bois avec double vitrage, assainissement raccordé au tout-à-l'égout. Pas de travaux à prévoir, ce qui permet une installation immédiate. Un garage de 14 m² et une place de stationnement extérieure complètent le bien, ainsi qu'un jardin d'environ 200 m² offrant un bel espace extérieur.

Pour découvrir ce bien et organiser une visite, contactez l'agence - nous serons ravis de vous accompagner et de vous faire visiter cette maison prête à vous accueillir.

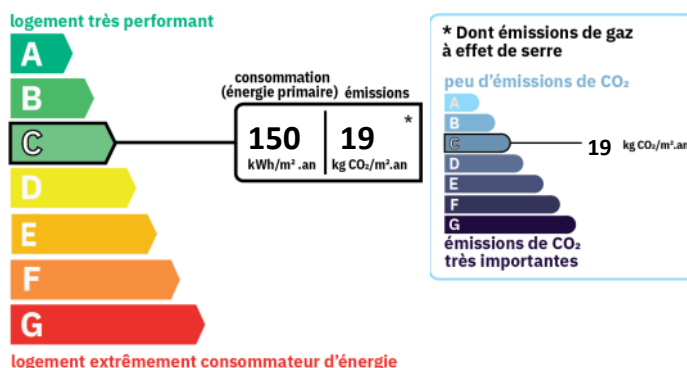
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1139 à 1541 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Nord-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chauffe eau gaz

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 € hors honoraires
Prix de vente :	208 950 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété