

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

TERRAIN A BATIR 1029 m²

DESCRIPTION

Terrain à bâtir - 1 209 m²

Situé dans une commune calme ce terrain à bâtir de 1 209 m² offre une belle opportunité pour concrétiser un projet de construction individuelle. Avec une façade d'environ 20 m, la parcelle présente une configuration favorable pour un plan de maison classique et des aménagements extérieurs (jardin, terrasse, stationnement).

Le terrain est libre de toute occupation, ce qui facilite une mise en chantier rapide selon vos études et autorisations. Sa surface généreuse permet de penser des espaces de vie lumineux, une orientation optimisée et un aménagement paysager agréable. Le voisinage résidentiel et la proximité des services de base participent à un cadre de vie pratique et serein.

Les photos accompagnant l'annonce donnent une première lecture du lieu et de son environnement immédiat. Le prix de vente est de 34 000 € frais d'agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur : 3 000 € TTC).

Pour toute information complémentaire, étude de constructibilité ou visite du terrain, contactez-nous pour organiser une découverte sur site et avancer concrètement votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	31 000 € hors honoraires
-----------------	---------------------------------

Prix de vente :	34 000 € honoraires inclus
-----------------	-----------------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9.68 % TTC
-----------------------	----------------------------------
