

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

Terrain a bâtir de 1115 m²

DESCRIPTION

Terrain à bâtir de 1 115 m² - 32 000 €
Façade de 20 mètres.

Offrez-vous la liberté de construire votre projet sur une parcelle généreuse de 1 115 m², idéalement située dans un environnement calme et proche des commodités. Ce terrain à bâtir présente une surface permettant de concevoir une maison familiale avec jardin, espace de vie extérieur et stationnement.

La configuration du terrain offre une belle exposition naturelle, propice à une bonne luminosité tout au long de la journée. Sa taille permet d'envisager différents agencements paysagers : terrasse, potager, ou coin détente arboré, tout en conservant une intimité appréciable. La parcelle est à proximité d'une école primaire, un atout pratique pour les familles et pour la vie quotidienne.

Le cadre alentour est serein, avec un accès facile aux services de proximité. Les photos jointes à l'annonce donnent un aperçu fidèle de la parcelle et de son environnement immédiat.

Prix : 32 000 € (honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur - montant des honoraires TTC : 3 000 €).

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations techniques (bornage, viabilisation, règlement d'urbanisme), contactez-nous - nous serons ravis de vous faire découvrir ce terrain et d'échanger sur votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	29 000 € hors honoraires
Prix de vente :	32 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10.34 % TTC
