

Votre conseiller : Sebastien HENAU
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 104 m² env. - RENESCURE - 116 000 €

DESCRIPTION

L'Agence 53 Immobilier vous présente cette maison à rénover située dans le triangle Saint-Omer - Hazebrouck - Aire-sur-la-Lys.

Idéalement positionnée -proche de la gare, des écoles et de toutes commodités, cette habitation de 104m² habitables vous offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie spacieuse avec salon - salle à manger, une cuisine aménagée, une salle de bains et un espace buanderie / cellier.

Pour l'étage, un palier desservant trois belles chambres et un comble totalement aménageable avec un beau potentiel.

On retrouve également un jardin clôturé et une cave. Côté installations, menuiseries PVC - double vitrage, chaudière condensation pour chauffage gaz de ville et production d'eau chaude, assainissement tout à l'égout.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et visiter ce bien !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Nord-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

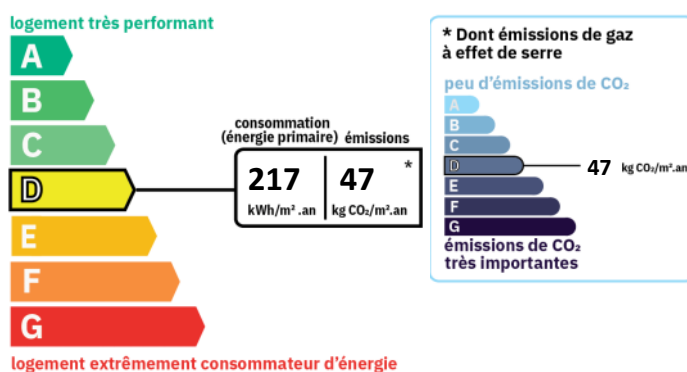
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **110 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **116 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.45 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**