

Votre conseiller : Benjamin CALBET  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
benjamin.calbet@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.03.73.13.49  
www.agence53.fr

## A VENDRE MAISON - 119 m<sup>2</sup> env. - ST MOMELIN - 115 500 €

### DESCRIPTION

Maison avec studio en duplex et double garage

À rénover entièrement, ce bien offre un fort potentiel !  
Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une cave, d'une salle d'eau en demi-niveau, d'une grande salle de jeux et d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres.  
Le tout est complété par un studio en duplex et un bâtiment avec double garage.

Pas de terrain attenant.

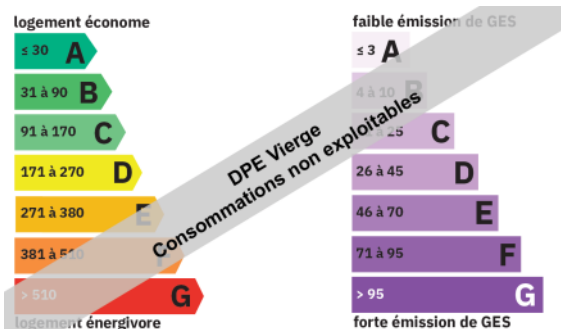
Idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement locatif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>110 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>115 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION