

Votre conseiller : Sebastien HENAU
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi-individuelle Longuenesse - 98 m² env. - LONGUENESSE - 199 500 €

DESCRIPTION

Maison semi-individuelle à Longuenesse – 98 m² habitables

Située dans un quartier calme, à deux pas d'un lycée, vous y trouverez, au rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux de 22,5 m², une cuisine attenante, une buanderie et un WC séparé.

À l'étage : trois chambres (10,4 m² – 8,4 m² – 11 m²) et une salle de bains. Combles aménagés offrant 22 m² supplémentaires au sol (35 m² utiles).

Jardin agréable, fibre installée, électricité récente, assainissement collectif conforme.

Taxe foncière 2025 : 1 072 €.

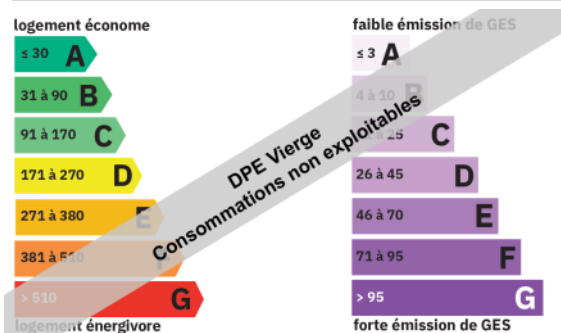
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION