Votre conseiller : Sebastien HENAUX

Agence Saint Omer 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

sebastien.henaux@agence53.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.47.38.50.32 www.agence53.fr

A VENDRE Maison semi-individuelle Longuenesse - 98 m² env. - LONGUENESSE - 199 500 €

DESCRIPTION

Maison semi-individuelle à Longuenesse – 98 m² habitables

Située dans un quartier calme, à deux pas d'un lycée, vous y trouverez, au rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux de 22,5 m², une cuisine attenante, une buanderie et un WC séparé.

À l'étage : trois chambres $(10,4 \text{ m}^2 - 8,4 \text{ m}^2 - 11 \text{ m}^2)$ et une salle de bains. Combles aménagés offrant 22 m² supplémentaires au sol $(35 \text{ m}^2 \text{ utiles})$.

Jardin agréable, fibre installée, électricité récente, assainissement collectif conforme.

Taxe foncière 2025 : 1 072 €.

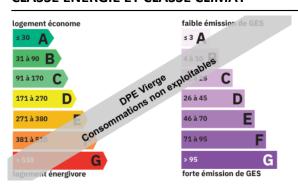
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

190 000 € hors honoraires
199 500 € honoraires inclus
de l'acquéreur 5 % TTC
Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION