

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE FERMETTE - 110 m² env. - AUCHY AU BOIS - 208 000 €

DESCRIPTION

À découvrir sans tarder !

Vous recherchez une fermée avec cour close et dépendances ?

Laissez-vous séduire par cette charmante fermette de 115 m² habitables.

Elle offre une pièce de vie lumineuse grâce à sa lumière traversante, deux chambres de plain-pied, ainsi qu'un fort potentiel d'aménagement pour laisser libre cours à vos projets.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de la campagne et les amateurs d'espace.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3530 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	208 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8000 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

