

Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Plain-Pied - 94 m² env. - ARQUES - 225 750 €

DESCRIPTION

Plain-pied contemporain de 94 m² sur parcelle de 496 m²

Construite en 2014 par un constructeur reconnu, cette maison de plain-pied offre un agencement lumineux et fonctionnel. Espace de vie de 36 m² (séjour + salon), cuisine aménagée et équipée.

Le coin nuit se compose de trois chambres (11,2 m² / 10,3 m² / 8,7 m²), d'une salle de bains, d'un WC séparé, ainsi que d'une buanderie et d'un cellier.

Chauffage principal par poêle à granulés (2014) complété par radiateurs électriques. Ballon thermodynamique neuf (2025), huisseries PVC double vitrage, tout-à-l'égout.

À l'extérieur : jardin sur près de 500 m², garage, et stationnement privatif pour 3 à 4 véhicules. Toiture tuiles, façade enduite, vide sanitaire sain.

Environnement pratique : écoles et collège à proximité, fibre installée. Maison en bon état, aucun travaux à prévoir, prête à habiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Construit en : **2014**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

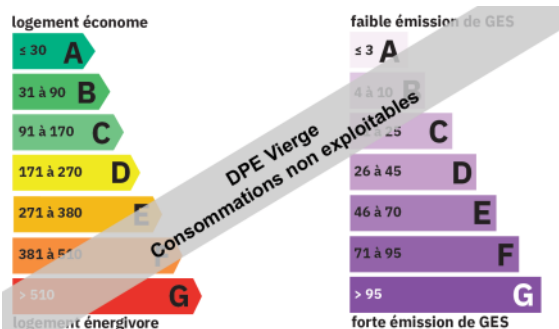
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **225 750 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**