

Votre conseiller : Sebastien HENAU
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison Longuenesse - 114 m² env. - LONGUENESSE - 173 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette maison située dans secteur calme à proximité du jardin public de Saint-Omer.

Érigée sur une parcelle de 202m² et d'une superficie habitable d'environ 114m², cette jolie maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec toilette indépendant, une belle pièce de vie de 47m² avec double salon et une salle à manger. On retrouve une cuisine aménagée, une salle de bain et une buanderie.

À l'étage sur un dalle béton un palier desservant quatre belles chambres.

Niveau extérieur un jardin clos, exposition sud-ouest, un atelier, une dépendance isolée et un garage. Côté installations, une toiture de 2023, cheminée feu de bois + chauffage gaz de ville, des menuiseries PVC double vitrage pour un DPE D.

Vous souhaitez plus d'informations et visiter cette maison ? Contactez-nous !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2580 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 € hors honoraires
Prix de vente :	173 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.85 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

