



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE Maison de ville Bel étage - 112.26 m² env. - ST OMER - 189 000 €

DESCRIPTION

À vendre – Maison bel étage à Saint-Omer (env. 110 m²)

Venez découvrir cette belle maison bel étage, idéalement située à Saint-Omer, offrant environ 110 m² habitables et de nombreux atouts pour accueillir votre famille dans un cadre confortable et moderne.

Au rez-de-chaussée : une chambre spacieuse et une buanderie pratique.

Au premier étage : une cuisine aménagée et équipée récente, ouverte sur un lumineux salon-séjour de 32 m², parfait pour recevoir.

Au deuxième étage : trois chambres confortables et une salle d'eau à rafraîchir.

À l'extérieur, vous profiterez d'un charmant jardin paysager pour vos moments de détente.

Un garage avec porte motorisée complète le bien, équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique, un vrai plus pour le quotidien.

Une maison fonctionnelle, bien entretenue et située à proximité des commodités et écoles.

Coup de cœur assuré, à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2090 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 € hors honoraires**

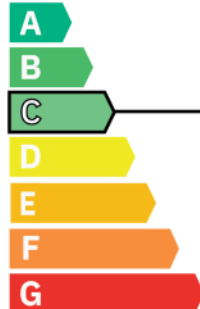
Prix de vente : **189 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
144 **12** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

