

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - ST OMER - 157 500 €

DESCRIPTION

Opportunité rare – Allée du Parc, Saint-Omer
Dans un emplacement privilégié face au jardin public, cette petite maison pleine de charme n'attend plus que vous !

Idéale pour un premier achat ou un projet de rénovation, elle offre :

2 chambres et un bureau

un séjour chaleureux

une cuisine fonctionnelle avec buanderie

une dépendance au fond du jardin

Fort potentiel – Travaux à prévoir, mais un cadre de vie exceptionnel !

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1970**

Couverture : **Fibrociment**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

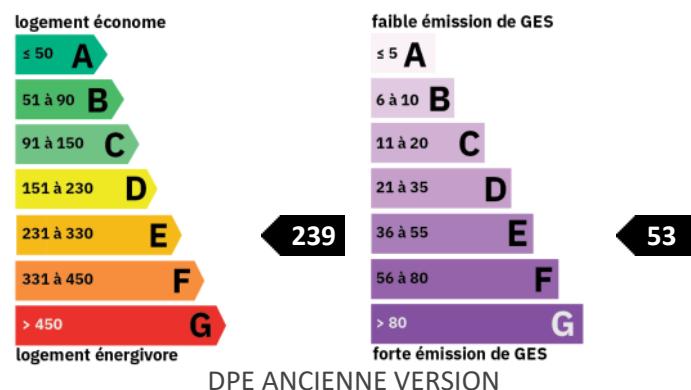
Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **157 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**