

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

Appartement 3 chambres avec garage.

DESCRIPTION

Exclusivité – Appartement de 72 m² avec garage

Idéalement situé à proximité des écoles, du collège, du lycée et de l'université, cet appartement fonctionnel offre un cadre de vie pratique et agréable;

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 21 m², 3 chambres confortables, une salle de bains, un WC séparé et un cellier.

Un couloir spacieux dessert les pièces et assure une circulation fluide.

La pièce de vie baignée de lumière séduit par son esprit convivial et sa cuisine ouverte, idéale pour partager les moments du quotidien;

Le cellier attenant ajoute une touche de fonctionnalité appréciable.

Côté confort :

Électricité récente (-15 ans)

Fibre optique installée

Tout-à-l'égout

Un garage de 30 m² complète le bien, parfait pour le stationnement et le rangement.

Contactez nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

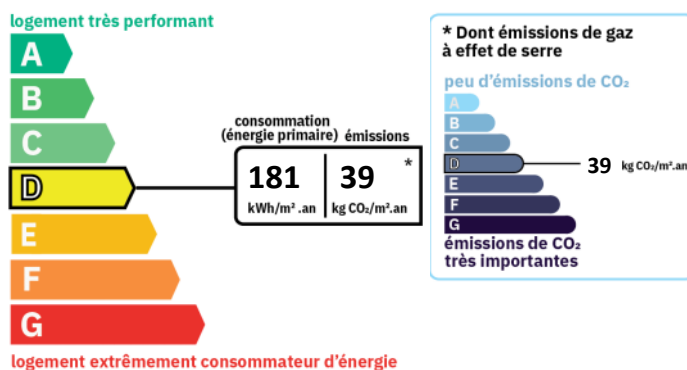
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 155 000 € hors honoraires

Prix de vente : 162 800 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.03 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété