

Votre conseiller : Sebastien HENAU
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison mitoyenne - 80 m² env. - ST OMER - 73 900 €

DESCRIPTION

Maison mitoyenne 80 m² à rénover – Libre à la vente

Située dans un quartier calme, à deux pas d'une école primaire, cette maison de 80 m² offre un beau potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie lumineuse de 33,6 m² et une cuisine attenante. À l'étage, 2 grandes chambres (20 m² et 12,6 m²) et des combles aménageables.

Travaux à prévoir (isolation, électricité, menuiseries, sols...) – idéal pour un projet sur mesure ou un investissement rénovation.

Tout-à-l'égout.

79 990 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Un bien à fort potentiel pour les amateurs de rénovation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2430 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 000 € hors honoraires
Prix de vente :	73 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.10 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

