

Votre conseiller : Sébastien HENAU  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
sebastien.henau@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.47.38.50.32  
www.agence53.fr

## A VENDRE Maison mitoyenne - 80 m<sup>2</sup> env. - ST OMER - 73 900 €

### DESCRIPTION

Maison mitoyenne 80 m<sup>2</sup> à rénover – Libre à la vente

Située dans un quartier calme, à deux pas d'une école primaire, cette maison de 80 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie lumineuse de 33,6 m<sup>2</sup> et une cuisine attenante. À l'étage, 2 grandes chambres (20 m<sup>2</sup> et 12,6 m<sup>2</sup>) et des combles aménageables.

Travaux à prévoir (isolation, électricité, menuiseries, sols...) – idéal pour un projet sur mesure ou un investissement rénovation.

Tout-à-l'égout.

79 990 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Un bien à fort potentiel pour les amateurs de rénovation

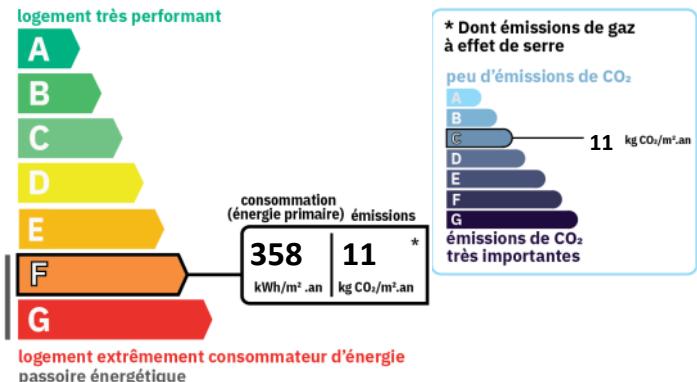
&#128736;&#65039;

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2430 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **69 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **73 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.10 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**