



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - ELNES - 147 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmante maison familiale à Elnes

Venez découvrir cette jolie maison atypique à conforter de 112 m², sur son terrain de 900 m², idéalement située au cœur d'Elnes,

Le rdc se compose d'une grande pièce de vie de 30m², une cuisine, une buanderie, un garage de 11 m² pouvant facilement être transformé en chambre, un wc, une salle de bains ainsi qu'une cave.

A l'étage un couloir dessert 3 chambres dont une avec un point d'eau et un wc indépendant.

Côté extérieur, vous trouverez de nombreuses dépendances ainsi qu'un grand garage de 35 m².

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait bien devenir votre nouveau foyer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2660 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 € hors honoraires
Prix de vente :	147 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

