

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE Maison de ville - 98 m² env. - LUMBRES - 86 000 €

DESCRIPTION

Située sur la commune de Lumbres, je vous invite à découvrir cette maison de ville de 98 m², érigée sur une parcelle de 270 m². Le bien se compose d'un salon séjour, une cuisine donnant accès à une terrasse. Le palier du premier étage dessert une salle d'eau et une chambre. Le deuxième étage donne accès à une chambre et une mezzanine pouvant faire office de chambre. En souplex on retrouve une cave et plusieurs dépendances.

En extérieur on trouve un garage de 35 m² et une partie jardin .

Bien nécessitant des travaux de rénovation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2610 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

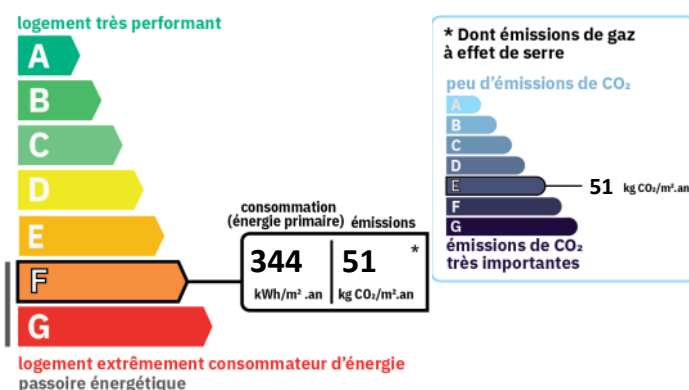
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Aluminium / bois
Terrasses :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	80 000 € hors honoraires
Prix de vente :	86 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété