

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE maison mitoyenne - 94 m² env. - ST OMER - 131 250 €

DESCRIPTION

Située proche du centre ville de Saint-Omer, je vous invite à découvrir cette jolie maison mitoyenne, rénovée, de 94 m² habitable. Elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine récente. Un couloir mène à la salle d'eau avec wc. Le premier étage dessert deux grandes chambres et le deuxième étage, une vaste chambre. Les extérieurs se composent d'une petite courrette.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

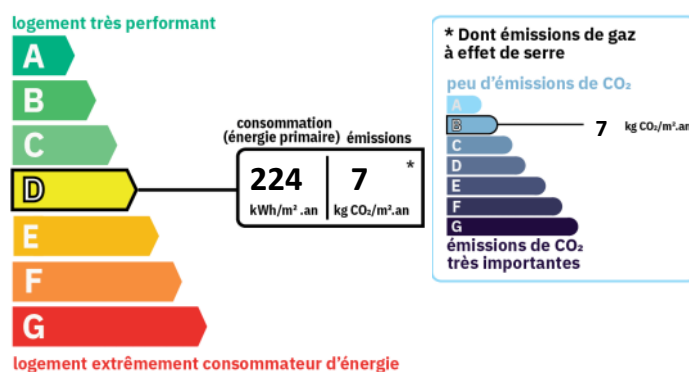
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	131 250 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété