

Votre conseiller : Sebastien HENAUX  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
sebastien.henaux@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.47.38.50.32  
www.agence53.fr

## A VENDRE Maison individuelle - 90 m<sup>2</sup> env. - RACQUINGHEM - 189 900 €

### DESCRIPTION

Maison individuelle lumineuse de 90 m<sup>2</sup> sur parcelle de 620 m<sup>2</sup> - 189 900 €

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison individuelle construite en 1980 propose une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> bien agencée et sans travaux.

Le séjour de 27 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine de 6 m<sup>2</sup>, entrée de 8 m<sup>2</sup>, un couloir, une salle d'eau de 5,8 m<sup>2</sup> équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble double vasque, deux chambres (10,9 et 15 m<sup>2</sup>), ainsi qu'un WC séparé.

L'étage offre deux chambres mansardées et un palier, idéales pour un bureau, une chambre d'appoint ou un espace de rangement supplémentaire.

Chauffage individuel (électrique) complété par une chaudière à pellets, ballon d'eau chaude thermodynamique, et panneaux photovoltaïques déjà installés.

Terrain de 620 m<sup>2</sup>, garage spacieux de 80 m<sup>2</sup> constitue un atout rare, offrant des possibilités de stockage, d'atelier ou d'abri pour plusieurs véhicules.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1780 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1980

Terrasses : 1

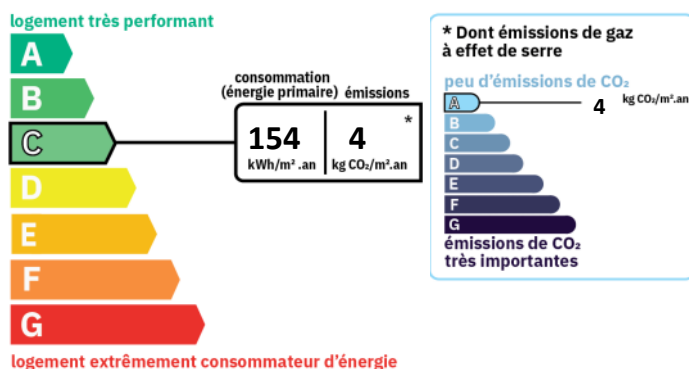
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Cuisine : EQUIPEE

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 182 000 € hors honoraires

Prix de vente : 189 900 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.34 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété