

Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - ST OMER - 99 000 €

DESCRIPTION

📍 EXCLUSIVITÉ Agence53 – Appartement 50 m² avec grande cour privative – Centre de Saint-Omer

Découvrez en exclusivité cet appartement de 50 m², idéalement situé en plein cœur de Saint-Omer, à deux pas des commodités.

✨ Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'une chambre.

Le plus rare en centre-ville : une grande cour privative, parfaite pour profiter d'un extérieur au calme.

💰 Loyer actuel : 516,50 € (dont 16,50 € de charges).

Idéal investisseur !

📞 Envie de visiter ? Contactez-nous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6410 à 930 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

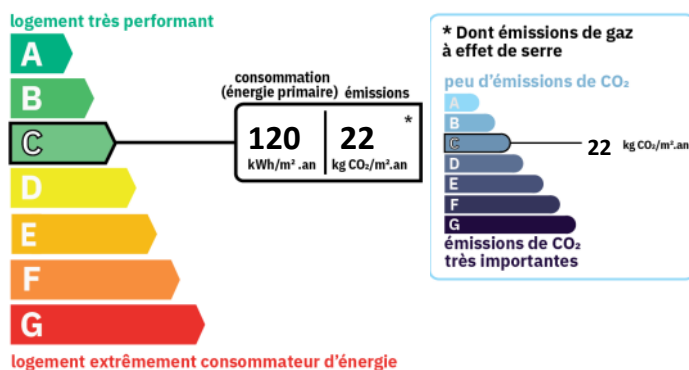
Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 93 000 € hors honoraires

Prix de vente : 99 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6000 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 7 lots

Charges courantes : 220 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non