Votre conseiller : Benjamin COUSIN
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.cousin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.19.73.22.19
www.agence53.fr

A VENDRE FERMETTE - 125 m² env. - NORRENT FONTES - 162 750 €

DESCRIPTION

Nouveauté en exclusivité – Norrent-Fontes

Découvrez cette ancienne ferme pleine de charme offrant 115 m² habitables, implantée sur une grande parcelle de 3 260 m², avec 200 m² de dépendances offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

un salon-séjour lumineux,

une cuisine séparée,

une salle de bain,

et une chambre, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un grenier aménageable et deux chambres en enfilade complètent l'ensemble.

La maison dispose également d'une grande cave en briques.

Caractéristiques techniques :

Chauffage au fioul

Fosse septique

Menuiseries en bois double vitrage

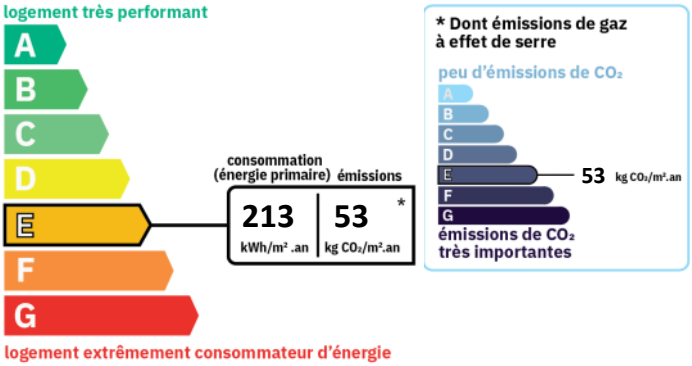
Travaux à prévoir, mais un très beau potentiel pour faire de cette propriété une maison de caractère dans un village recherché.

Renseignements :
Benjamin Cousin – Agence 53
06.19.73.22.19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2670 à 3660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Fermette**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1950**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Tomette**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**Ballon/**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**