

Votre conseiller : Amélie MAHIEU
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
amelie.mahieu@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 07.85.44.31.02
www.agence53.fr

A VENDRE maison mitoyenne - 129 m² env. - CLAIRMARAIS - 239 900 €

DESCRIPTION

Située sur Clairmarais, je vous invite à découvrir cette jolie maison mitoyenne d'une surface habitable de 129 m² érigée sur une parcelle de 315 m². Elle se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur le vaste salon séjour lumineux. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre avec accès direct sur la terrasse, les wc indépendants, la salle de bain avec douche et baignoire et un cellier.

Le palier de l'étage dessert 3 belles chambres et une salle de bain.

Les extérieurs se composent de deux terrasses où vous pourrez profiter du soleil tout au long de la journée, un joli jardin clos et un abri de jardin.

Vous pourrez également profiter des balades en forêt ou dans le Romelaere sans prendre la voiture.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison ossature bois**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1984**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

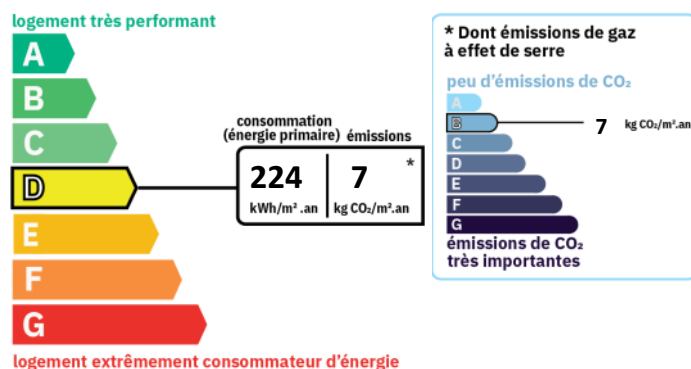
Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

DV PVC sur l'avant bicolore (blanc intérieur et gris extérieur)

Baies vitrées arrière en alu

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Année de rénovation : **2015**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**