

Votre conseiller : Thomas Warin  
Agence de l'Artois  
27 RUE DU COMMERCE  
62190 LILLERS  
thomas.warin@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.29.64.09.75  
www.agence53.fr

## A VENDRE PLAIN PIED - 98 m<sup>2</sup> env. - BETHUNE - 220 000 €

### DESCRIPTION

Béthune - Nouveauté exclusivement dans votre agence 53!

Bien rare sur le secteur!

Maison de type plain-pied, situé dans un environnement calme, proche de toutes commodités!

Vous y trouverez une entrée, un vaste salon séjour, avec cuisine ouverte entièrement équipée, une arrière cuisine et espace buanderie.

Côté nuit 3 belles chambres de 10,5, 11 et 11m<sup>2</sup> et une salle de bain attenante.

La maison est raccordée au tout à l'égout, menuiseries en Alu et PVC double vitrage, sous sol complet, stationnement privatif.

Jardin exposé SUD OUEST et terrasse sans vis à vis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

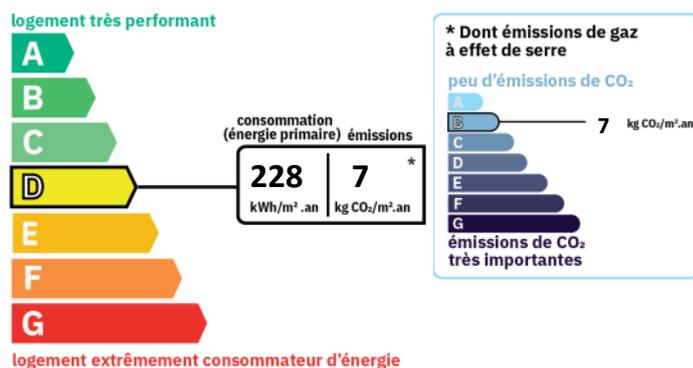
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1970</b>
Toiture :	<b>Tuiles naturelles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 3 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>220 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>