Votre conseiller : Sebastien HENAUX
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henaux@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Maison individuelle - 156 m² env. - ST MARTIN LEZ TATINGHEM - 254 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette charmante maison située à proximité du jardin public et du centre ville de Saint-omer.

D'une superficie habitable de 143m2, la maison se compose au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie - une cuisine aménagée et équipe donnant accès sur une veranda spacieuse et lumineuse. Également une salle d'eau rénovée avec douche et meuble vasque et un toilette indépendant.

À l'étage sur dalle béton un palier desservant trois belles chambres et un espace bureau / dressing. On retrouve un sous sol complet avec garage - porte motorisée, une buanderie.

Côté extérieur profitez d'un jardin entièrement clos et d'une terrasse exposition sud-ouest. Pour l'installation, chauffage gaz de ville avec menuiseries PVC - double vitrage pour un DPE D.

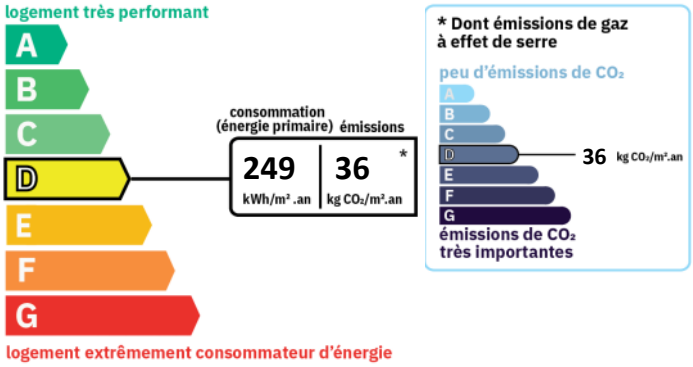
Contactez-nous pour tout complément d'informations et organiser une visite !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1974**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**245 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**254 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.67 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**