

Votre conseiller : Rémi GREBERT  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
remi.grebert@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.11.28.93.06  
www.agence53.fr

## A VENDRE Appartement 1er étage Type 2 - 37 m<sup>2</sup> - ST OMER - 81 000

€

### DESCRIPTION

Charmant T2 lumineux avec cave.  
Situé au 1er étage d'un petit immeuble de 3 niveaux, cet appartement allie confort et fonctionnalité.  
Il se compose d'une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux, une chambre confortable, ainsi qu'une salle de bain avec WC.  
Atout supplémentaire : une cave privative, pratique pour du rangement.  
Un bien agréable à vivre, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1260 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

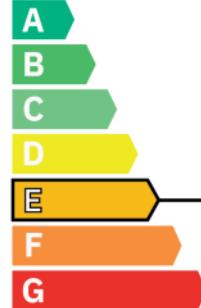
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

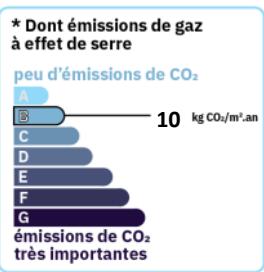
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
308 kWh/m<sup>2</sup>.an 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 € hors honoraires
Prix de vente :	81 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	0 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non