

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

Maison individuelle Tatinghem

DESCRIPTION

Maison individuelle de 128 m², disposée sur deux niveaux et implantée sur un terrain de 691 m² avec terrasse de 18 m². Conçue en 2011 par maison neuve construction cette habitation offre des volumes clairs et un agencement fonctionnel :

Le rez-de-chaussée entrée avec vestiaire, salon-séjour de près de 35 m² et cuisine ouverte de 16 m². bénéficie d'un cellier de 6,7 m² desservant le garage (24 m²) et l'extérieur.

L'étage comprend un palier, quatre chambres (10,8 m² ; 11,97 m² ; 13,12 m² ; 11,88 m²), ainsi qu'une salle de bains et des toilettes.

Cette maison de construction basse consommation avec ses produits de qualités, son double vitrage mixte alu/Pvc, un chauffage au sol type gaz de ville. Pour l'assainissement un raccordement au tout à l'égout.

Pour les extérieurs une allée de parking, un jardin bien exposé et clos viennent parfaire cette habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison BBC**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **2011**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

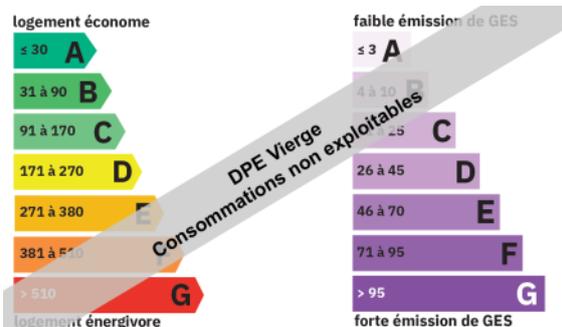
Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

peinture intérieurs et aménagement extérieurs à refaire

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Salle de bains à refaire au niveau de la cabine de douche et meuble vasque	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	285 000 € hors honoraires
Prix de vente :	299 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété