

Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
matthieu.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

Appartement type 4

DESCRIPTION

Appartement Type 4 lumineux de 75 m² à 126 000 €, dans copropriété de 3 lots, au calme, proche commodités.

Séjour 25 m² lumineux, cuisine équipée fonctionnelle. Agencement optimisé avec WC séparés.
Coin nuit : 3 chambres lumineuses, salle de bains pratique. Très bon état, sans travaux.

PVC, double vitrage pour isolation, chauffage électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	126 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

