

Votre conseiller : **Matthieu HOGUET**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
matthieu.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.62.47
www.agence53.fr

A VENDRE Mitoyenne - 95 m² env. - AUCHEL - 168 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette belle maison rénovée, lumineuse et bien agencée — 95 m² habitables (plus véranda 13 m²) sur un terrain de 353 m².

Cette maison traditionnelle en briques, mitoyenne (un côté par le garage) propose un vaste séjour traversant d'environ 46 m², ouvert sur une cuisine équipée, offrant un espace de vie clair et convivial. L'espace 'véranda' attenante offre de belles possibilités comme une cuisine d'été (ici, buanderie)

À l'étage, le palier dessert 3 belles chambres et une salle de bains fonctionnelle. L'agencement se révèle très pratique.

La maison bénéficie d'un garage indépendant d'environ 30 m² et d'un emplacement de stationnement intérieur

Confort et performance : CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE : C ! Huisseries PVC avec double vitrage, chauffage par pompe à chaleur Air/Eau et poêle à pellets, raccordement au tout-à-l'égout.

L'état intérieur et extérieur est irréprochable, aucun travaux n'est à prévoir pour une occupation immédiate. La toiture en tuiles et la façade en briques participent à la solidité et au caractère de la construction.

Situation pratique : secteur desservi par les transports en commun, à proximité du centre-ville, d'un centre commercial. La maison est également reliée à la fibre, ce qui facilite le télétravail ou les usages numériques.

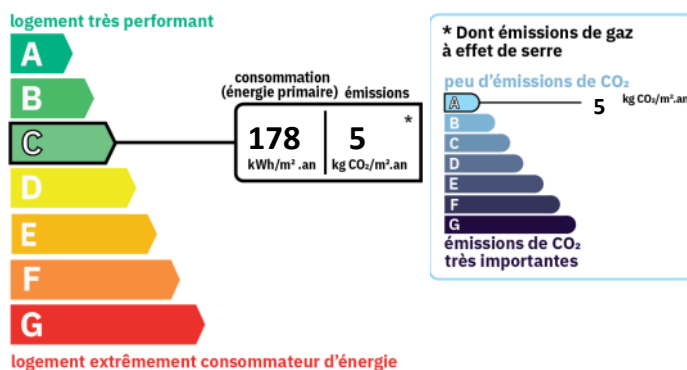
Pour visiter et découvrir ce bien, contactez nous afin de convenir d'un rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	168 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété