

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 172.5 m² env. - ST MARTIN LEZ TATINGHEM - 387 000 €

DESCRIPTION

Maison familiale de 172,5 m² organisée sur deux niveaux, offrant des volumes généreux et une distribution pensée pour le confort quotidien.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un séjour avec cuisine ouverte de 35,9 m², prolongé par un salon de 16,5 m². Hall d'entrée de 9 m², un cellier, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

À l'étage, trois chambres (dont une avec dressing) se partagent un vaste palier de 28 m² aménageable en coin bureau, salle de jeux ou espace lecture.

Grand garage de 37 m² et un jardin.

Les installations techniques sont récentes : réseaux gaz et électrique datent de moins de 15 ans, raccordement au tout-à-l'égout.

Proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

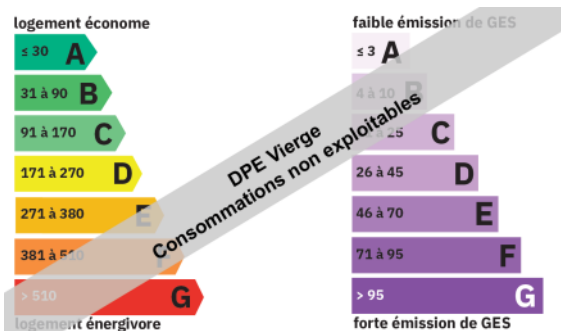
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	370 000 € hors honoraires
Prix de vente :	387 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.59 % TTC