



Votre conseiller : Elisabeth HOCHART
Agence de Lumbres
1 Rue Pasteur
62380 LUMBRES
elisabeth.hochart@agence53.com
Tél : 03 61 45 01 48
Tél : 06.22.65.11.11
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 99.15 m² env. - RUMINGHEM - 231 000 €

DESCRIPTION

Maison de plain-pied offrant 99,15 m² de surface habitable, située à Rumingham, sur un terrain de 1 095 m². Conçue autour d'un vaste séjour de 44 m², la distribution privilégie la luminosité et les volumes : grandes ouvertures laissant entrer la lumière naturelle.

L'espace jour se compose d'un séjour attenant à une cuisine, trois chambres de belle taille (12,5 m² ; 11,25 m² ; 10,4 m²), ainsi qu'une salle d'eau de 4 m². Le garage de 18 m² complète le bien.

Implantée sur une parcelle de plus de 1 000 m², la maison bénéficie d'un extérieur facile à aménager : le jardin offre des possibilités de terrasses, potager ou espaces de détente selon vos usages.

Pour découvrir ce bien et apprécier sur place la luminosité, l'agencement et le potentiel du jardin, contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	222 500 € hors honoraires
Prix de vente :	231 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.82 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

