Votre conseiller : Thibault NOEL

**Agence Saint Omer** 7 Place Paul Painlevé 62500 ST OMER

noelthibault.agence53@gmail.com

Tél: 03.21.88.79.01 Tél: 06.27.83.82.08 www.agence53.fr

# A VENDRE MAISON - 96 m² env. - BLENDECQUES - 116 160 €

#### **DESCRIPTION**

À vendre : maison située à Blendecques

Cette maison semi-plain-pied offre une configuration idéale avec une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée, assurant une accessibilité et un bon confort .Elle dispose d'un grand séjour lumineux avec son insert à bois , ainsi qu'une cuisine aménagée et fonctionnelle. À l'étage 2 chambre. Le grand jardin privatif sans vis-à-vis est un véritable havre de paix. Ne manquez pas l'opportunité contactez-nous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

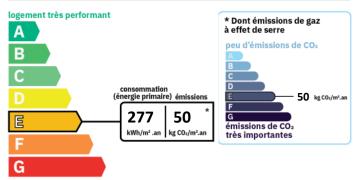
### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	110 000 € hors honoraires
Prix de vente :	116 160 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie