

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 169 m² env. - LONGUENESSE - 363 300 €

DESCRIPTION

Maison familiale de 169 m², parfaitement agencée, offrant un cadre de vie calme et fonctionnel. Dès l'entrée (13,4 m²), vous serez accueilli par des volumes généreux : un séjour de 29 m² prolongé par un salon de 12,5 m², une cuisine de 12,2 m² et une buanderie pratique de 5,7 m². Le rez-de-chaussée comprend également un wc et une salle de bains.

À l'étage, un palier spacieux dessert quatre chambres (8 ; 11,5 ; 13 et 25 m²), une seconde salle de bains et un wc. Les grandes pièces permettent des aménagements variés : chambre parentale avec espace dressing ou chambre d'enfants et bureau. Le sol en tomette confère une tonalité chaleureuse et authentique aux espaces de vie, tandis que la cheminée apporte un point de confort supplémentaire pour les soirées plus fraîches.

Jardin de 781 m² offrant un bel espace de détente, des jeux ou un potager, complété par un garage de 28 m² et des dépendances.

A proximité des commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

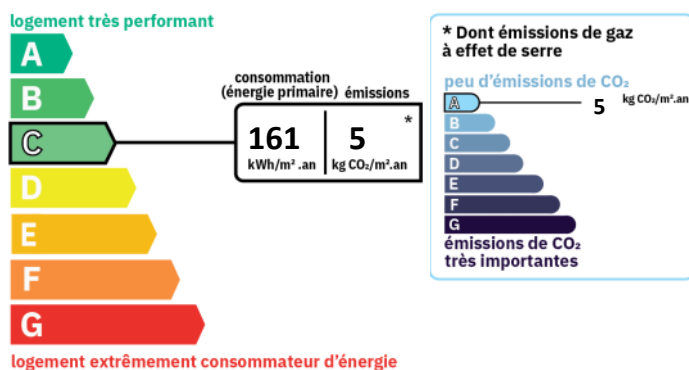
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	363 300 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.80 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété