

Votre conseiller : Thomas Warin
Agence de l'Artois
27 RUE DU COMMERCE
62190 LILLERS
thomas.warin@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.29.64.09.75
www.agence53.fr

A VENDRE maison individuelle - 135 m² env. - BARLIN - 299 000 €

DESCRIPTION

Barlin - nouveauté exclusivement dans votre agence 53!

Maison semi plain pied de 2022, vous offrant 135m², située dans un secteur calme proche de toutes commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un espace de vie de 45m², lumineux et chaleureux avec son poêle à granulés, une cuisine ouverte entièrement équipée, une première chambre, une salle de bain avec douche, une buanderie.

A l'étage le palier dessert 3 belles chambre dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

La maison est raccordée au tout à l'égout, menuiserie en double vitrage PVC, jardin entièrement clôturé, exposé SUD est, stationnement privatif et garage avec porte motorisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1350 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

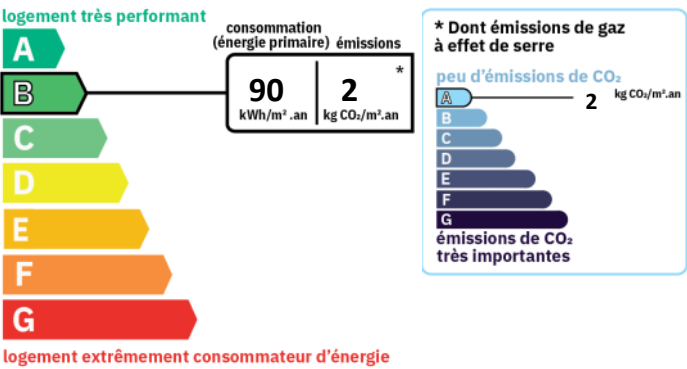
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2022
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété