

Votre conseiller : **Sebastien HENAU**
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
sebastien.henau@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.47.38.50.32
www.agence53.fr

A VENDRE Plain Pied Blendecques - 105 m² env. - BLENDECQUES - 278 250 €

DESCRIPTION

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette sublime maison individuelle de type plain-pied située sur les hauteurs de Blendecques dans un secteur calme.

Construite en 2020, cette maison de 105 m² propose un agencement fluide et bien pensé. Vaste séjour de 30 m² baigné de lumière grâce à une exposition ouest, cuisine aménagée de 16,5 m², attenante à un cellier de 6,4 m²

Le logement comprend trois chambres (12,1 m², 10,85 m² et 9,84 m²), une salle d'eau de 7 m² et deux WC

Sur le plan technique, la construction présente des huisseries PVC avec double vitrage, une toiture en tuiles et un enduit de façade soigné. Chauffage individuel : poêle à granulés complété par des radiateurs électriques

À l'extérieur, un stationnement privatif et un garage de 16,5 m² complètent le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2020**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

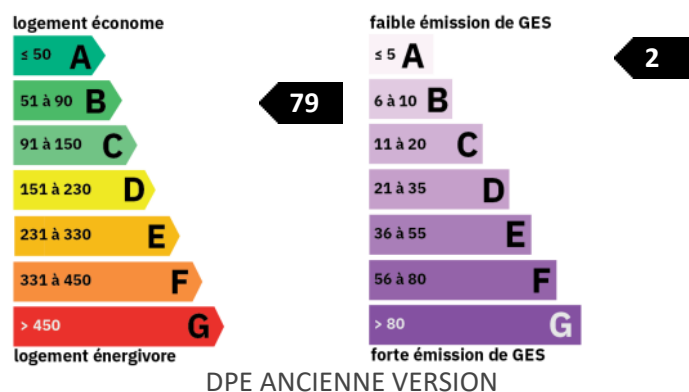
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **278 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**