

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - WIZERNES - 244 600 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison à Wizernes - 130 m² - 244 600 €

Découvrez cette maison spacieuse de 130 m², idéalement située à Wizernes. Ce bien offre un agencement pratique et fonctionnel, avec quatre chambres qui permettent d'accueillir confortablement une famille. La luminosité naturelle inonde les pièces, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La maison est dotée d'un sous-sol complet, offrant un espace de rangement généreux et des possibilités d'aménagement supplémentaires. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, s'ouvre sur un séjour lumineux, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le jardin de 1173 m² accessible depuis la cuisine, est un véritable atout pour profiter des journées ensoleillées. Vous apprécierez également la proximité des commodités essentielles, facilitant votre quotidien.

Cette maison est disponible immédiatement, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. N'hésitez pas à venir la visiter pour découvrir son potentiel et envisager votre futur chez vous. Contactez-nous pour organiser une visite.

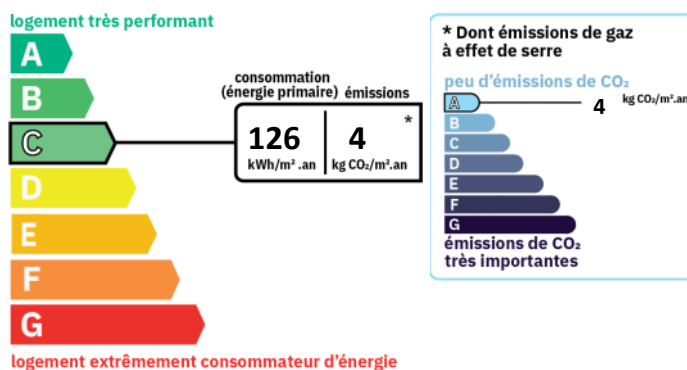
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	244 600 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété