

Votre conseiller : Benjamin CALBET
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
benjamin.calbet@agence53.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.03.73.13.49
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 101 m² env. - ST OMER - 199 500 €

DESCRIPTION

Vente - Maison semi-mitoyenne - 4 chambres - 101 m² - 199 500 € - Saint-Omer

Découvrez cette maison semi-mitoyenne idéalement située à deux pas du centre-ville. D'une superficie de 101 m², elle offre un agencement fonctionnel et lumineux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant, une belle pièce de vie spacieuse, une cuisine aménagée ainsi qu'un WC. À l'étage, le palier dessert quatre chambres confortables et une salle d'eau entièrement rénovée.

L'extérieur se compose d'un jardin sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, un garage à votre disposition, facilitant ainsi le stationnement.

Construite en 1970 et récemment rénovée avec des travaux de peinture, d'isolation, ainsi qu'une mise à jour de la cuisine et de la chaudière, cette maison est en très bon état. Les huisseries en PVC et le double vitrage assurent un bon confort thermique et acoustique.

Le quartier est calme et bénéficie de la proximité de commodités, notamment des écoles public et privé

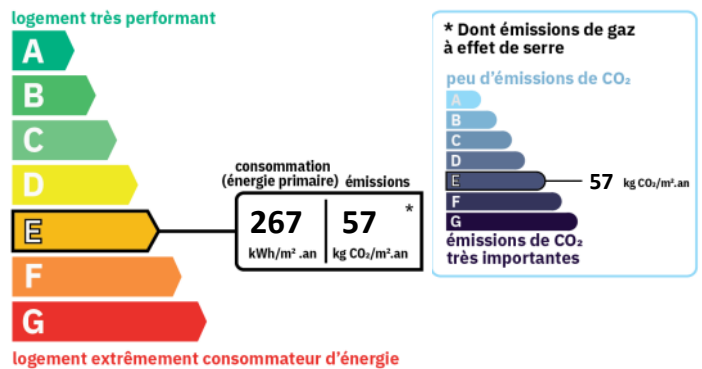
N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-moi, Benjamin Calbet au 06.03.73.13.49 pour planifier une visite,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	69 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété