

Votre conseiller : Thibault NOEL
Agence Saint Omer
7 Place Paul Painlevé
62500 ST OMER
noelthibault.agence53@gmail.com
Tél : 03.21.88.79.01
Tél : 06.27.83.82.08
www.agence53.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ARQUES - 159 600 €

DESCRIPTION

À vendre - Maison de ville - 90 m² - Arques

Découvrez cette charmante maison située à Arques sur la place, offrant un espace de vie agréable de 90 m². Cette propriété, en excellent état, est prête à accueillir ses futurs propriétaires sans nécessiter de travaux. L'agencement intérieur comprend deux chambres lumineuses, idéales pour une famille avec la possibilité d'agrandir si besoin, les combles étant aménageable

La maison se distingue par sa terrasse de 13,4 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. La lumière naturelle pénètre généreusement dans les pièces, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Située à proximité de commodités essentielles, cette maison se trouve à quelques pas d'un collège et d'une école primaire, facilitant la vie quotidienne des familles. Le cadre de vie est calme et agréable, offrant un bel équilibre entre tranquillité et accessibilité.

Disponible immédiatement, ce bien représente une opportunité à saisir rapidement. N'hésitez pas à organiser une visite pour découvrir tout le potentiel de cette maison qui pourrait répondre à vos attentes. Contactez-nous pour planifier votre rendez-vous.

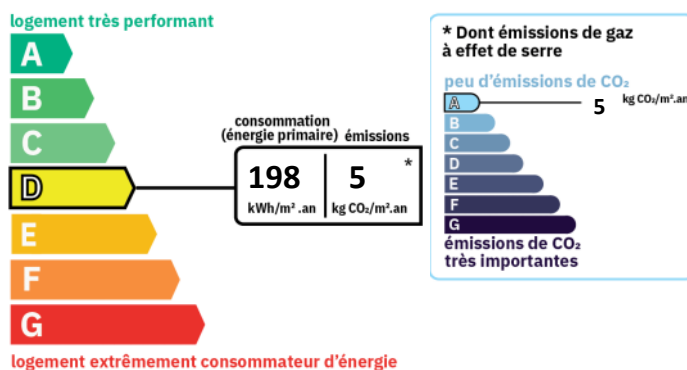
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Chauffage :	GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 600 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété