

Votre conseiller : Benjamin CALBET  
Agence Saint Omer  
7 Place Paul Painlevé  
62500 ST OMER  
benjamin.calbet@agence53.com  
Tél : 03.21.88.79.01  
Tél : 06.03.73.13.49  
www.agence53.fr

## Maison Semi plain-pied Holque

### DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison individuelle située à Holque.

Nichée sur un terrain d'environ 1 700m<sup>2</sup>, cette spacieuse propriété de 250m<sup>2</sup> habitables vous offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée qui s'ouvre sur un couloir menant à une pièce de vie lumineuse de 41m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement aménagée, un WC, une salle de bains ainsi qu'une chambre avec dressing, idéale pour un mode de vie de plain-pied. De plus une buanderie et garage de 36 m<sup>2</sup>.

À l'étage, vous trouverez un palier, un bureau et quatre belles chambres (29, 16, 15 et 24 m<sup>2</sup>) dotées de dressings.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clôturé et de places de stationnement privatives.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

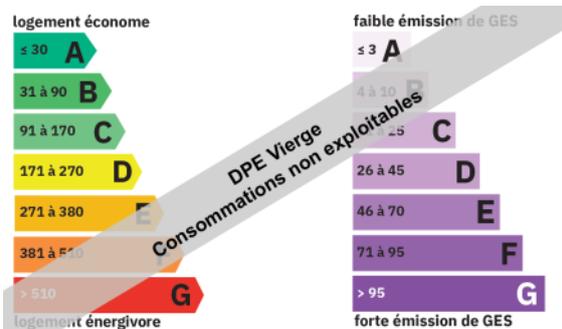
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Portail électrique et porte de garage électrique	

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 € hors honoraires
Prix de vente :	312 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC